

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Прохладный _____ г.

Акционерное общество «Энергетическая компания Эталон», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, приобретающее коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в договоре:

"коммунальный ресурс" - электрическая энергия (мощность), потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунального ресурса;

"потребитель" - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

"индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

"коллективный (общедомовый) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

"комнатный прибор учета электрической энергии" - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем;

"общий (квартирный) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в коммунальной квартире;

"нежилое помещение в многоквартирном доме" - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в настоящих Правилах приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);

"норматив потребления коммунальной услуги" - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета и в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

"внутридомовые инженерные системы" - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и

предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

"централизованные сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отведения сточных вод из внутридомовых инженерных систем).

"безучетное потребление" - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом **договоров с ресурсоснабжающими организациями**, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее – Правила утв. ПП РФ № 124).

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) (далее коммунальный ресурс), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Управляющей организации, действующей в интересах потребителей на основании договоров управления многоквартирными домами, лицензии от 20.06.2019 № 000120, а Управляющая организация (покупатель) обязуется оплачивать приобретаемый коммунальный ресурс в объеме и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

Управляющая организация обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в границах её эксплуатационной ответственности электрических сетей и контроль исправности приборов учета и оборудования, связанного с процессом приобретения, учёта и передачи коммунального ресурса.

1.2. В соответствии с требованиями ст. 539 ГК РФ, ст. 162 ЖК РФ, требованиями Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», датой начала поставки электрической энергии Управляющей организации, вне зависимости от даты заключения письменного Договора, является «__» _____ г.

Для целей определения объема обязательств Управляющей организации, по настоящему Договору, в соответствии с требованиями п.п. г) п. 17, Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», стороны установили, что Управляющая организация в рамках настоящего Договора приобретает объем коммунального ресурса равный объему коммунального ресурса необходимого Управляющей организации, в целях использования такого ресурса для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2. Разграничение ответственности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Граница раздела определяется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений многоквартирного дома с Управляющей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Ответственность за надлежащую эксплуатацию сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, в том числе ответственность за обеспечение качества коммунального ресурса в зоне установленной эксплуатационной ответственности в соответствии с условиями настоящего пункта, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса, несет Управляющая организация.

Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемым к настоящему Договору, а в случае его отсутствия в соответствии с указанными положениями Договора.

2.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации являются точки поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности энергетических сетей входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и находятся в зоне эксплуатационной ответственности Управляющей организации (Приложение № 1 - «Перечень точек поставки, средств учета и мест их установки»).

2.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и количество подаваемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации. Качество, подаваемого ресурса должно соответствовать установленным действующими нормативными актами требованиям, в целях использования такого ресурса, с учетом условий подключения (технических условий присоединения) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4. При поступлении в адрес ресурсоснабжающей организации жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемого коммунального ресурса, ресурсоснабжающая организация осуществляет регистрацию такой жалобы, в журнале учета обращений граждан, с присвоением номера входящей корреспонденции. При обращении заявителя лично, по телефону или электронной почте, заявителю сообщается регистрационный номер входящей корреспонденции, а также сроки рассмотрения обращения ресурсоснабжающей организацией. Ресурсоснабжающая организация обязана уведомить потребителя, о его праве на обращение с заявлением к Управляющей организации, любым из способов позволяющим подтвердить факт направления.

Копия обращения заявителя направляется в адрес Управляющей организации не позднее 1 рабочего дня с момента (дня) поступления жалобы, любым из способов позволяющим подтвердить факт направления. Копия жалобы может направляться факсом либо электронной почтой. Подтверждением факта вручения в указанном случае является регистрация даты, времени, фамилии и инициалов принявшего ответственного лица от имени Управляющей организации, а в случае передачи электронной почтой подтверждение об отправке электронного письма с указанием вложения в электронное отправление.

Ресурсоснабжающая организация в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) обязана направить потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

В случае поступления обращения заявителя к Управляющей организации, Управляющая организация обеспечивает уведомление Ресурсоснабжающей организации о поступлении обращения заявителя в том же порядке.

В случае если обращение заявителя, поступившее к одной из сторон, не было направлено в указанном порядке другой стороне, а заявитель не обращался к стороне, не получившей заявление, что повлекло нарушение сроков рассмотрения обращения заявителя такой стороной, все санкции надзорных органов к стороне, не рассмотревшей заявление по существу подлежат применению к стороне, не направившей копию обращения заявителя, как к стороне по причине бездействия, которой не было рассмотрено обращение заявителя. В случае если санкции были применены к стороне, не рассмотревшей заявление по существу, не получившей обращение в указанном порядке, и такие санкции повлекли для стороны, не рассмотревшей заявление убытки, такие убытки подлежат возмещению стороной, не передавшей копию заявления в установленном настоящим пунктом порядке, в порядке регресса.

В случае обоснованности претензий заявителя, устранение недостатков и причин выявленных нарушений осуществляется стороной, в зоне эксплуатационной ответственности которой возникли такие причины.

2.5. Обязанность по обеспечению контроля недопущения несанкционированного вмешательства во внутридомовые инженерные системы обеспечивается сторонами в зонах своей эксплуатационной ответственности. При выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в зоне эксплуатационной ответственности Управляющей организации, Управляющая организация обеспечивает установление таких фактов самостоятельно, с осуществлением последующих перерасчетов, и взысканием стоимости потребленной энергии в результате несанкционированного вмешательства с виновных лиц.

В случае выявления несанкционированного вмешательства во внутридомовые инженерные системы, в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, указанные факты фиксируются в порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. В случае если установлено, что несанкционированное вмешательство повлекло безучётное потребление и объем такого потребления пришелся на общее потребление, зафиксированное общедомовым прибором учета, Ресурсоснабжающая организация обеспечивает взыскание стоимости объема электрической энергии с лица, осуществившего несанкционированное вмешательство, а стоимость такого объема возмещается Управляющей организации в последующем расчетном периоде, в котором установлено несанкционированное вмешательство.

Уведомление о выявлении фактов несанкционированного вмешательства осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. Договора.

2.6. Разграничение обязательств сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятым по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, в случаях установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается с учётом положений указанного федерального закона.

2.7. Снятие и передача показаний приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов поставляемого по договору ресурсоснабжения коммунального ресурса, в том числе объемов коммунального ресурса, необходимого собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунального ресурса, потребляемого для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с условиями настоящего пункта.

Передача показаний индивидуальных приборов учёта и общедомового прибора учёта используемых Управляющей организацией в целях определения объема обязательств потребителей перед Управляющей организацией, и Управляющей организации перед Ресурсоснабжающей организацией осуществляется Управляющей организацией ежемесячно в соответствии с графиком согласованным сторонами, при этом Ресурсоснабжающая организация обязуется согласовать данный график с Сетевой компанией

Управляющая организация обязана осуществлять принятие данных о показаниях приборов учета от потребителей, в порядке, установленном п.п. ж) п. 31 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». При этом Управляющая организация вправе осуществлять проведение контрольных мероприятий, путём проверки достоверности переданных потребителями сведений, в порядке, предусмотренном п.п. г) п. 32 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Передача таких показаний осуществляется Управляющей организацией в адрес Ресурсоснабжающей организации. При этом при наличии коллективного (общедомового) прибора Управляющая организация обязана ежемесячно снимать (фиксировать) показания такого прибора так же согласно графику, согласованному Сторонами и Сетевой компанией, а так же заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, с предоставлением данных в адрес Ресурсоснабжающей организации.

Управляющая организация обязана осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета).

При проведении проверки Управляющая организация формирует Акты контрольного снятия показаний и (или) проверки состояния приборов учёта, после чего формирует Сводный акт контрольных мероприятий, с указанием в нём выявленных несоответствий и нарушений, с передачей заверенной надлежащим образом копии Сводного акта в адрес Ресурсоснабжающей организации, не позднее 10 календарных дней с даты проведения контрольных мероприятий.

Ресурсоснабжающая организация при формировании платежных документов, с целью их вручения потребителям, при формировании размера индивидуального потребления, использует данные переданные Управляющей организацией. Данные контрольного снятия показаний, представленные Управляющей организацией используются в целях корректировки начисленных к оплате сумм, с учетом установленного фактического индивидуального потребления.

В случае поступления в адрес Ресурсоснабжающей организации обращений о несоответствии данных о потреблении в платежном документе фактическим данным о потреблении объемов электрической энергии в помещении потребителя (индивидуальном потреблении), такое обращение адресуется Управляющей организации, в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. настоящего Договора. При этом Управляющая организация обязана рассмотреть обращение потребителя, при необходимости провести контрольное снятие показаний, и предоставить информацию о результатах рассмотрения обращения в Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 дней с даты получения переадресованного обращения потребителя. При необходимости Управляющая организация вправе сообщить о продлении сроков рассмотрения обращения потребителя Ресурсоснабжающей организации и потребителю.

При выявлении расхождений между ранее представленными Управляющей организацией показаниями и данными контрольного снятия показаний, используются данные контрольного снятия показаний, с произведением корректировок расчетов по индивидуальному потреблению и объемов приходящихся на объем приобретаемый Управляющей организацией по настоящему договору, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В случае если при формировании платежных документов Ресурсоснабжающей организацией, были допущены неточности или ошибки при определении размера платежа потребителя, за потребленный объем электрической энергии в занимаемом помещении

(индивидуальное потребление), по причине несоответствия переданных показаний, об объеме потребления Управляющей организацией, ответственность за допущенные ошибки и примененные в результате к Ресурсоснабжающей организации санкции, а также сопутствующие убытки, несет Управляющая организация, в порядке регресса. При этом, при наличии претензии потребителя относительно неправильного указания объема индивидуального потребления в платежном документе Ресурсоснабжающей организацией, такая претензия адресуется Управляющей организации, в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего Договора, и подлежит рассмотрению Управляющей организацией в срок, не превышающий 5-ти рабочих дней с даты получения претензии, с уведомлением Ресурсоснабжающей организации о результатах рассмотрения обращения.

Ресурсоснабжающая организация вправе ежемесячно согласно графику, указанному в п. 2.7. настоящего Договора проводить контрольное снятие показаний общедомового прибора учета, предварительно не менее чем за 3 рабочих дня уведомив об этом Управляющую организацию, с целью обеспечения допуска Ресурсоснабжающей организации к прибору учета.

В случае если Управляющей организацией не представлены данные индивидуальных (квартирных) приборов учета потребителей, расчёт платы потребителям осуществляется в порядке, предусмотренном п. 59 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей по сбору и передаче данных приборов учета Управляющей организацией, в адрес Ресурсоснабжающей организации, перед потребителями и Ресурсоснабжающей организацией, в объеме всех причиненных убытков несет Управляющая организация.

2.8. Каждая из сторон допустившая нарушение показателей качества и объема поставляемого ресурса, несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

При обнаружении Управляющей организацией факта предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Управляющая организация обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунального ресурса (если они известны Управляющей организации). Если Управляющей организации такие причины неизвестны, то Управляющая организация обязана незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющая организация обязана проинформировать собственников и пользователей жилых/нежилых помещений многоквартирного дома о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунального ресурса.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунального ресурса надлежащего качества Управляющая организация обязана зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

О выявленных фактах нарушения качества показателей качества и объема поставляемого ресурса, и принятых мерах, каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону, в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. Договора.

2.9. Управляющая организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации, поставляющей коммунальный ресурс в многоквартирный дом, сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме об обязанности заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

2.10. При исполнении настоящего Договора, и в соответствии с нормами действующего законодательства (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»), Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах,

обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»), Управляющая организация является Потребителем (Абонентом) по отношению к Ресурсоснабжающей организации, а лица, приобретающие коммунальный ресурс для целей содержания общего имущества многоквартирного дома, в объеме коммунального ресурса приобретаемого Управляющей организацией, являются Потребителями (Абонентами) Управляющей организации. При этом Управляющая организация приобретает у Ресурсоснабжающей организации объем электрической энергии, необходимый для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом объема электрической энергии приобретаемой собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома в целях индивидуального потребления.

3. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме

3.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору ресурсоснабжения, заключенному Управляющей организацией в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, определяется в следующем порядке:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей организацией по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{одпу} - V^{потр}, \text{ где:}$$

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате управляющей организацией по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей организацией по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{одн 1}, \text{ где:}$$

$V^{одн 1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении управляющей организацией сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при не допуске управляющей организацией 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки

достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^H_D = V^H_{\text{одн}},$$

где $V^H_{\text{одн}}$ определяется в соответствии с пунктом 21 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами"

3.2. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунального ресурса собственникам и пользователям нежилых помещений в целях индивидуального потребления, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате Управляющей организацией.

3.3. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунального ресурса собственникам и пользователям жилых/нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

3.4. В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяются объемы электрической энергии, предоставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх такой социальной нормы. По требованию Ресурсоснабжающей организации Управляющая организация предоставляет копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

3.5. В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, ведение учета потребляемых коммунальных ресурсов, а также осуществление расчетов за коммунальные ресурсы осуществляется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных Управляющей организацией и введенным в эксплуатацию в установленном порядке. В случае если после установки коллективного (общедомового) прибора учета Управляющей организацией потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемого коммунального ресурса и осуществления расчетов за коммунальный ресурс применяются показания, установленного потребителями коллективного (общедомового) прибора учета.

4. Порядок определения стоимости коммунального ресурса и обязательств Управляющей организации

4.1. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

В случае если в субъекте Российской Федерации приняты решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем

электрической энергии, предоставленной для содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Стоимость электрической энергии (мощности) в части превышения объема электрической энергии (мощности), предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, которая подлежит оплате Управляющей организацией, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Стоимость коммунального ресурса, необходимого для индивидуального использования собственником (иными пользователями) нежилого помещения, рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном подпунктом "д" пункта 21 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами») позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунального ресурса дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса. В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

4.2. Единицей измерения электрической энергии является один киловатт-час (кВт·час).

4.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.4. Стоимость обязательств Управляющей организации за расчетный период, определяется с учетом вышеуказанных положений договора, в соответствии с объемами потребленной электрической энергии, в соответствии с предъявляемыми к оплате Управляющей организации актами поставки электрической энергии и счёт-фактурами за расчётный период.

4.5. Ресурсоснабжающая организация доводит до сведения Управляющей организации тарифы на электрическую энергию (мощность) для поставки населению и приравненным к нему категориям потребителей путем указания в платежных документах и (или) посредством сайта ao-esk.ru.

5. Порядок оплаты коммунального ресурса

5.1. Расчет за поставленную в расчетный период электрическую энергию (мощность) производится Управляющей организацией до пятнадцатого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации на основании выставленных Управляющей организации счетов, счетов-фактур и актов поставки.

При этом Управляющая организация обязана направить уполномоченного представителя, в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным, в целях получения актов

поставки и счетов, счетов-фактур. В случае неявки в установленные сроки представителей Управляющей организации, все риски связанные с несвоевременной оплатой потребленной электрической энергии несет Управляющая организация. При этом если Управляющая организация не обеспечила явку до 25 числа следующего за расчетным месяца, Ресурсоснабжающая организация обязана направить весь комплект документов Управляющей организации, почтовым отправлением с описью вложения.

Ресурсоснабжающая организация, совместно с актом поставки, счетом и счетом-фактурой, передает Управляющей организации Акт сверки взаимных расчетов, с указанием задолженности Управляющей организации на 1-е число каждого месяца следующего за расчетным. Управляющая организация при отсутствии разногласий с поступившими расчетными документами обязана подписать их и направить подписанные экземпляры в адрес Ресурсоснабжающей организации.

При формировании Акта поставки, Ресурсоснабжающая организация обязана указать порядок расчёта объема обязательств Управляющей организации, с учетом объема обязательств собственников и пользователей жилых/нежилых помещений, произведенном Ресурсоснабжающей организацией, с использованием поступивших от Управляющей организации данных об индивидуальном потреблении собственниками и пользователями жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

5.2. Управляющая организация при наличии возражений относительно акта поставки и расчета, предъявленных к оплате сумм, обязана не позднее 5-ти рабочих дней сформировать письменные разногласия, относительно акта поставки и направить их в адрес ресурсоснабжающей организации одним из способов, предусмотренных в п. 2.4. настоящего Договора. При отсутствии таких разногласий, либо их не направлении в установленный настоящим пунктом срок, Акт поставки считается принятым Сторонами без разногласий и подлежит оплате Управляющей организацией. При этом Управляющая организация в дальнейшем лишается права ссылаться на наличие таких разногласий. Отсутствие заявленных мотивированных разногласий в установленном настоящим пунктом порядке, считается проявлением злоупотребления правом со стороны Управляющей организации. Бремя доказывания обоснованности не заявленных в установленном порядке разногласий возлагается на Сторону, не заявившую об этом, в указанный срок, с возложением на такую Сторону всех расходов связанных с обязанностью доказывания (в т.ч. расходов на проведение экспертиз, расчетов и т.д.).

6. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса

6.1. Приостановление или ограничение коммунального ресурса, приобретаемого Управляющей организацией по настоящему Договору, осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), и обеспечивается Управляющей организацией, с учётом положений настоящего раздела Договора, предусматривающего порядок взаимодействия Ресурсоснабжающей организации и Управляющей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунального ресурса потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса, с учётом требований п.п. в), г) п. 27 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

6.2. Приостановление или ограничение коммунального ресурса, приобретаемого собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома в случае неисполнения обязательств перед Управляющей организацией и/или Ресурсоснабжающей организацией, вводится Управляющей организацией в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с уведомлением об этом Ресурсоснабжающей организации, в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты приостановления или ограничения коммунального ресурса, с указанием показаний индивидуального прибора учета на дату введения ограничения, с направлением копии акта о введении ограничения.

В случае если на конец расчетного периода, в котором введено ограничение Управляющей организацией, ограничение не снято, Управляющая организация при передаче данных о показаниях индивидуальных приборов учета Ресурсоснабжающей организации,

указывает сведения об ограничении потребителя, и объем потребления потребителя по индивидуальному прибору учета, равный объему потребления определенному как разность между показаниями на дату введения ограничения и последними переданными Ресурсоснабжающей организации показаниями за предыдущий расчетный период.

В случае если ограничение, введенное Управляющей организацией в отношении потребителя снято, Управляющая организация указывает об этом при передаче показаний данных индивидуальных приборов учета, с указанием с какой даты снято ограничение, и объема потребления, равного разности между показаниями прибора учета на дату контрольного снятия показаний в расчетном периоде и данными о потреблении за предыдущий расчетный период переданные Управляющей организацией.

В случае если Управляющая организация не уведомила Ресурсоснабжающую организацию о введении ограничения в отношении потребителя, и не передала показания индивидуального прибора учета, такого потребителя, расчет потребления потребителя осуществляется в соответствии с положениями п. 59 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». При этом в случае выявления факта введения ограничения, о котором не была уведомлена Ресурсоснабжающая организация, после направления платежного документа потребителю Ресурсоснабжающей организацией, и поступления претензии потребителя, Управляющая организация обязана предоставить копию акта о введении ограничения в отношении потребителя с указанием данных прибора учета на момент введения ограничения. В указанном случае Ресурсоснабжающая организация осуществляет корректировку данных потребления потребителя, и производит перерасчет потребителю на будущий расчетный период. При этом объем платежа, на который произведен перерасчет потребителю, в сторону уменьшения, возмещается Управляющей организацией.

6.3. Приостановление или ограничение коммунального ресурса, собственникам помещений многоквартирного дома, при наличии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией, за поставленный коммунальный ресурс, в целях индивидуального потребления, вводится Управляющей организацией, на основании заявок Ресурсоснабжающей организации. При этом обязанность по обеспечению уведомления потребителей, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», о приостановлении или ограничении коммунального ресурса, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация, по запросу Ресурсоснабжающей организации обязана предоставить сведения о возможности введения в отношении потребителя приостановления подачи коммунального ресурса.

При отсутствии такой возможности, Управляющая организация обязана ввести ограничение подачи коммунального ресурса потребителю, на дату указанную в заявке Ресурсоснабжающей организации, с составлением акта о введении ограничения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Копия акта о введении ограничения составляется Управляющей организацией и направляется в адрес Ресурсоснабжающей организации не позднее 3-х рабочих дней с даты его составления с указанием данных показаний прибора учета на дату введения ограничения.

В случае если Управляющей организацией не введено ограничение по заявке Ресурсоснабжающей организации, либо не представлен акт о введении ограничения, Ресурсоснабжающая организация на конец расчетного периода производит расчет объема потребления потребителя в соответствии с требованиями п. 59 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», за весь расчетный период с предъявлением такого объема к оплате Управляющей организации. Указанный объем предъявляется к оплате Управляющей организации, в качестве убытков, понесенных Ресурсоснабжающей организацией, в результате невыполнения Управляющей организацией требований о введении ограничения (п.п. г) п. 27 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»). Указанный объем предъявляется к оплате Управляющей организации, с указанием такого объема и его расчета в предъявляемом акте поставки.

6.4. Управляющая организация обязана указать в договорах с потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальный ресурс в объеме индивидуального потребления в Ресурсоснабжающую организацию, с учетом положений настоящего Договора.

6.5. Если иное не предусмотрено соглашением сторон к настоящему Договору, платежные документы к оплате стоимости электрической энергии в объеме индивидуального потребления собственникам помещений многоквартирного дома, формируются и доставляются Ресурсоснабжающей организацией.

Платёжные документы к оплате стоимости услуг оказанных Управляющей организацией потребителю, формируются и доставляются Управляющей организацией.

6.6. Акт о приостановлении (ограничении) предоставления коммунального ресурса, должен содержать в себе следующие сведения: ФИО собственника (нанимателя), адрес точки поставки, тип и номер прибора учета, номер пломбы и показания прибора учета на момент приостановления (ограничения).

7. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

7.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

7.1.1. Осуществлять продажу коммунального ресурса в точки поставки, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, в круглосуточном режиме, в соответствии с категорией надёжности, определённой в приложении №2, в необходимом количестве и надлежащего качества.

7.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электрической энергии (мощности) до точек поставки, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

7.1.3. Оказывать, в том числе с привлечением третьих лиц, иные услуги, неразрывно связанные с процессом энергоснабжения.

7.1.4. Производить расчёт и выставлять Управляющей организации акты поставки электрической энергии, счета (счета-фактуры) за фактически поставленную Управляющей организации электрическую энергию (мощность), а также за безучётное потребление электрической энергии (при выявлении). Формировать и доставлять платежные документы собственникам помещений многоквартирного дома, в объеме индивидуального потребления коммунального ресурса.

7.1.5. Производить корректировку стоимости отпущенной Управляющей организации электрической энергии (мощности), в соответствии с порядком установленным действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.1.6. Принимать участие в совместном с Управляющей организацией рассмотрении жалоб собственников/пользователей помещений на качество и (или) объём предоставленного коммунального ресурса с целью выявления причин, в установленном договором порядке.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

7.2.1. Иметь беспрепятственный доступ в рабочее время к электроустановкам, приборам учёта и необходимой технической документации Управляющей организации для контроля соблюдения установленных режимов электропотребления, технического состояния и условий эксплуатации, проведения измерений и проверки правильности работы приборов учёта, установленных на границе и в пределах эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

7.2.2. Требовать от Управляющей организации оплаты за приобретённое количество электрической энергии (мощности), оказанные услуги, оплаты причиненных по вине Управляющей организации убытков, возмещения Ресурсоснабжающей организации стоимости санкций, применённых по вине Управляющей организации в регрессном порядке, процентов за пользование чужими денежными средствами, за период неисполнения или несвоевременного исполнения платёжных, и штрафных санкций за неисполнение иных обязательств Управляющей организации.

8. Права и обязанности Управляющей организации

8.1. Управляющая организация обязана:

8.1.1. Принять и оплатить в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором приобретённый объём электрической энергии (мощности), определённый Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с разделом 3 настоящего договора,

поставленный в точки поставки, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, а также производить оплату оказанных Ресурсоснабжающей организацией услуг.

8.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Управляющей организации, значения показателей качества электрической энергии, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

8.1.3. Обеспечить в пределах границ своей эксплуатационной ответственности, в течение всего срока действия настоящего договора сохранность, целостность, технически исправное состояние, госповерку, ремонт и обслуживание энергопринимающих устройств, электросетевого хозяйства и приборов учёта, а также обеспечить сохранность установленных на них пломб госповерителя, Сетевой и (или) Ресурсоснабжающей организации (в установленных случаях специальные знаки визуального контроля).

8.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (или), по её поручению, Сетевой организации в рабочее время к электроустановкам, приборам учёта и необходимой технической документации для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, технического состояния и условий эксплуатации, проведения измерений и проверки правильности работы приборов учёта, установленных на границе и в пределах границ своей эксплуатационной ответственности.

8.1.5. Безусловно, соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электроэнергии (мощности), и обеспечивать контроль его соблюдения собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

8.1.6. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем.

8.1.7. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета, в установленные настоящим Договором сроки, и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборах учета в течение не менее 3 лет.

8.1.8. Обеспечить Ресурсоснабжающей организации возможность, а равно согласовать такую возможность, подключения коллективных (общедомовых) приборов учёта, расположенных в пределах границ ответственности Управляющей организации, к автоматизированным информационно-измерительным системам коммерческого учёта электрической энергии (при наличии таковых).

8.1.9. Незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию о прекращении обязанности Управляющей организации поставлять электрическую энергию (мощность), с предоставлением подтверждающих документов.

При не уведомлении о прекращении таких обязательств, возместить Ресурсоснабжающей организации стоимость электрической энергии, в объеме потребления, определенном в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, за весь период до поступления в Ресурсоснабжающую организацию официальных сведений о прекращении обязательств Управляющей организации.

8.1.10. Вводить по указанию Ресурсоснабжающей организации режимные ограничения потребления электроэнергии (мощности) в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

8.1.11. Сообщать Ресурсоснабжающей и Сетевой организации, в суточный срок с момента обнаружения, обо всех нарушениях схем, защитных, пломбирующих устройств и целостности приборов и средств учёта электрической энергии (мощности).

8.1.12. Произвести полный расчёт и составить с уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации акт о фиксации показаний приборов учёта, с последующей передачей одного экземпляра указанного акта Ресурсоснабжающей организации в случае расторжения договора или исключения из него отдельных точек поставки.

8.2. Управляющая организация вправе:

8.2.1. По согласованию с Ресурсоснабжающей и Сетевой организациями производить замену приборов учета и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

8.2.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

8.2.3. Приостанавливать или ограничивать в случае неполной оплаты собственниками и пользователями помещений коммунального ресурса в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг подачу потребителю коммунального ресурса.

8.2.4. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета электрической энергии составлять акт об установлении количества таких граждан.

9. Ответственность Сторон

9.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и распоряжения Правительства КБР, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

10. Изменение, расторжение, срок действия договора

10.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанности по поставке электроэнергии, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнения иных возникших до момента расторжения договора обязательств.

10.3. Ресурсоснабжающая организации вправе заявить об одностороннем отказе от договора ресурсоснабжения с Управляющей организацией при наличии у Управляющей организации признанной ею по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

Отказ от исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией осуществляется в соответствии с требованиями п. 53 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»).

10.4. Договор ресурсоснабжения вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса.

10.5. Срок действия договора ресурсоснабжения (энергоснабжения) не может превышать срок действия договора управления многоквартирным домом.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, заключенным Управляющей организацией в соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована. При этом в указанном случае Стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания приборов учета электрической энергии на момент прекращения обязательств Управляющей организации.

10.6. Управляющая организация осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления прекращает предоставление коммунального ресурса с момента (дня) расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с момента (дня) расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного Управляющей организацией с Ресурсоснабжающей организацией.

10.7. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

11. Порядок рассмотрения споров

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики.

12. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки средств учета и мест их установки».
2. Приложение № 2 «Акт об осуществлении технологического присоединения».
3. Приложение № 3 «Контактные данные сетевой компании, диспетчерской службы».
4. Приложение № 4 «Акт допуска прибора учета в эксплуатацию».

Реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

Юридический адрес:
361045, Россия, КБР, г. Прохладный,
ул. Гагарина, 14
Фактический адрес:
361045, Россия, КБР, г. Прохладный,
Ул. Ленина, 161
ИНН 0716002859
Р/с - 40702810660330050694
К/с - 30101810907020000615
БИК – 040702615;
КПП - 071601001
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк
Получатель платежа – АО
«Энергетическая компания Эталон»
ОКВЭД - 51.18.26; ОКПО - 70556615

Управляющая организация:

Юридический/почтовый адрес:

ИНН - _____
Р/с – _____
К/с - _____
БИК – _____
КПП - _____
Банк: _____

ОКВЭД – _____

_____/_____
М.п.

_____/_____
М.п.