

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Прохладный

_____г.

Акционерное общество «Энергетическая компания Эталон», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, приобретающее коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в договоре:

"коммунальный ресурс" - электрическая энергия (мощность), потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунального ресурса;

"потребитель" - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

"индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

"коллективный (общедомовый) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

"комнатный прибор учета электрической энергии" - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем;

"общий (квартирный) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в коммунальной квартире;

"нежилое помещение в многоквартирном доме" - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в настоящих Правилах приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);

"норматив потребления коммунальной услуги" - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета и в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

"внутридомовые инженерные системы" - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети),

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

"централизованные сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отведения сточных вод из внутридомовых инженерных систем).

"безучетное потребление" - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом **договоров с ресурсоснабжающими организациями**, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее – Правила утв. ПП РФ № 124).

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) (далее коммунальный ресурс), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ТСЖ, действующей в интересах потребителей, а ТСЖ (покупатель) обязуется оплачивать приобретаемый коммунальный ресурс в объеме и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

ТСЖ обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в границах её эксплуатационной ответственности электрических сетей и контроль исправности приборов учета и оборудования, связанного с процессом приобретения, учёта и передачи коммунального ресурса.

1.2. Датой начала поставки электрической энергии ТСЖ является с _____ 20__ г.

Для целей определения объема обязательств ТСЖ, по настоящему Договору, в соответствии с требованиями п.п. (г) п. 17, Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», стороны установили, что ТСЖ в рамках настоящего Договора приобретает объем коммунального ресурса необходимый для содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Разграничение ответственности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Граница раздела определяется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений многоквартирного дома с Управляющей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Ответственность за надлежащую эксплуатацию сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, в том числе ответственность за обеспечение качества коммунального ресурса в зоне установленной эксплуатационной ответственности в соответствии с условиями настоящего пункта, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса, несёт ТСЖ.

Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемым к настоящему Договору, а в случае его отсутствия в соответствии с указанными положениями Договора.

2.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации являются точки поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности энергетических сетей входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и находятся в зоне эксплуатационной ответственности ТСЖ (Приложение № 4 - «Перечень точек поставки, средств учета и мест их установки»).

2.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и количество подаваемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности ТСЖ. Качество, подаваемого ресурса должно соответствовать установленным действующими нормативными актами требованиям, в целях использования такого ресурса, с учетом условий подключения (технических условий присоединения) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4. При поступлении в адрес ресурсоснабжающей организации жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемого коммунального ресурса, ресурсоснабжающая организация осуществляет регистрацию такой жалобы, в журнале учета обращений граждан, с присвоением номера входящей корреспонденции.

Ресурсоснабжающая организация в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы (заявления, требования и претензии) на качество предоставления коммунальных

услуг обязана направить потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа. Течение срока начинается на следующий день после даты регистрации.

В случае, если ненадлежащее качество и не полный объем коммунальной услуги возникли вне зоны эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации – ресурсоснабжающая организация не позднее одного рабочего дня, со дня её регистрации, направляет копию такой жалобы в ТСЖ любым из способов позволяющим подтвердить факт направления.

Копия жалобы может направляться факсом либо электронной почтой. Подтверждением факта вручения, в указанном случае, является регистрация даты, времени, фамилии и инициалов принявшего ответственного лица от имени ТСЖ, а в случае передачи электронной почтой подтверждение об отправке электронного письма с указанием вложения в электронное отправление.

В случае поступления обращения заявителя к ТСЖ, ТСЖ обеспечивает уведомление Ресурсоснабжающей организации о поступлении обращения заявителя в том же порядке.

В случае если обращение заявителя, поступившее к одной из сторон, не было направлено в указанном порядке другой стороне, а заявитель не обращался к стороне, не получившей заявление, что повлекло нарушение сроков рассмотрения обращения заявителя такой стороной, все санкции надзорных органов к стороне, не рассмотревшей заявление по существу подлежат применению к стороне, не направившей копию обращения заявителя, как к стороне по причине бездействия, которой не было рассмотрено обращение заявителя. В случае если санкции были применены к стороне, не рассмотревшей заявление по существу, не получившей обращение в указанном порядке, и такие санкции повлекли для стороны, не рассмотревшей заявление убытки, такие убытки подлежат возмещению стороной, не передавшей копию заявления в установленном настоящим пунктом порядке, в порядке регресса.

В случае обоснованности претензий заявителя, устранение недостатков и причин выявленных нарушений осуществляется стороной, в зоне эксплуатационной ответственности которой возникли такие причины.

2.5. Обязанность по обеспечению контроля недопущения несанкционированного вмешательства во внутридомовые инженерные системы обеспечивается сторонами в зонах своей эксплуатационной ответственности. При выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в зоне эксплуатационной ответственности ТСЖ, ТСЖ обеспечивает установление таких фактов самостоятельно, с осуществлением последующих перерасчетов, и взысканием стоимости потребленной энергии в результате несанкционированного вмешательства с виновных лиц.

В случае выявления несанкционированного вмешательства во внутридомовые инженерные системы, в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, указанные факты фиксируются в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. В случае если установлено, что несанкционированное вмешательство повлекло безучётное потребление и объем такого потребления пришелся на общее потребление, зафиксированное общедомовым прибором учета, Ресурсоснабжающая организация обеспечивает взыскание стоимости объема электрической энергии с лица, осуществившего несанкционированное вмешательство, а стоимость такого объема возмещается ТСЖ в последующем расчетном периоде, в котором установлено несанкционированное вмешательство.

Уведомление о выявлении фактов несанкционированного вмешательства осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. Договора.

2.6. Разграничение обязательств сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, в случаях установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается с учётом положений указанного федерального закона.

2.7. Снятие и передача показаний приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов поставляемого по договору ресурсоснабжения

коммунального ресурса, в том числе объемов коммунального ресурса, необходимого собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунального ресурса, потребляемого для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с условиями настоящего пункта.

Передача показаний индивидуальных приборов учёта и общедомового прибора учёта используемых ТСЖ в целях определения объема обязательств потребителей перед ТСЖ, и ТСЖ перед Ресурсоснабжающей организацией осуществляется ТСЖ ежемесячно в соответствии с графиком согласованным сторонами, при этом Ресурсоснабжающая организация обязуется согласовать данный график с Сетевой компанией.

ТСЖ обязано осуществлять принятие данных о показаниях приборов учета от потребителей, в порядке, установленном п.п. (ж) п. 31 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». При этом ТСЖ вправе осуществлять проведение контрольных мероприятий, путём проверки достоверности переданных потребителями сведений, в порядке, предусмотренном п.п. (г) п. 32 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Передача таких показаний осуществляется ТСЖ в адрес Ресурсоснабжающей организации. При этом при наличии коллективного (общедомового) прибора ТСЖ обязано ежемесячно снимать (фиксировать) показания такого прибора так же согласно графику, согласованному Сторонами и Сетевой компанией, а так же заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, с предоставлением данных в адрес Ресурсоснабжающей организации. В отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), обязанность по снятию показаний с приборов учета электрической энергии возлагается на владельца соответствующей интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а предоставление показаний таких приборов учета электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

ТСЖ обязано осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета), за исключением случаев, когда индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета электрической энергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

При проведении проверки ТСЖ формирует Акты контрольного снятия показаний и (или) проверки состояния приборов учёта, после чего формирует Сводный акт контрольных мероприятий, с указанием в нём выявленных несоответствий и нарушений, с передачей заверенной надлежащим образом копии Сводного акта в адрес Ресурсоснабжающей организации, не позднее 3-х календарных дней с даты проведения контрольных мероприятий.

Ресурсоснабжающая организация при формировании платежных документов, использует данные переданные ТСЖ.

При выявлении расхождений между ранее представленными ТСЖ показаниями и данными контрольного снятия показаний, используются данные контрольного снятия показаний в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Ресурсоснабжающая организация вправе ежемесячно согласно графику, указанному в п. 2.7. настоящего Договора проводить контрольное снятие показаний общедомового прибора учета, предварительно не менее чем за 3 рабочих дня уведомив об этом ТСЖ, с целью обеспечения допуска Ресурсоснабжающей организации к прибору учета.

Ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей по сбору и передаче данных приборов учета ТСЖ, в адрес Ресурсоснабжающей организации, перед потребителями и Ресурсоснабжающей организацией, в объеме всех причиненных убытков несет ТСЖ.

2.8. Каждая из сторон допустившая нарушение показателей качества и объема поставляемого ресурса, несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

При обнаружении ТСЖ факта предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, ТСЖ обязано зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунального ресурса (если они известны ТСЖ). Если ТСЖ такие причины неизвестны, то ТСЖ обязано незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов ТСЖ обязано проинформировать собственников и пользователей жилых/нежилых помещений многоквартирного дома о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунального ресурса.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунального ресурса надлежащего качества ТСЖ обязано зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

О выявленных фактах нарушения качества показателей качества и объема поставляемого ресурса, и принятых мерах, каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону, в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. Договора.

2.9. ТСЖ предоставляет Ресурсоснабжающей организации, поставляющей коммунальный ресурс в многоквартирный дом, сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме об обязанности заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

2.10. При исполнении настоящего Договора, и в соответствии с нормами действующего законодательства (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»), Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»), ТСЖ является Потребителем (Абонентом) по отношению к Ресурсоснабжающей организации, а лица, приобретающие коммунальный ресурс для целей содержания общего имущества многоквартирного дома, в объеме коммунального ресурса приобретаемого ТСЖ, являются Потребителями (Абонентами) ТСЖ. При этом ТСЖ приобретает у Ресурсоснабжающей организации объем электрической энергии, необходимый при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме

3.1. При установлении порядка определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21(1) настоящих Правил, учитывается следующее:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

а) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на

основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 N 603)

б) объем коммунального ресурса, поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.06.2016 N 603, от 26.12.2016 N 1498)

$$V^D = V^{\Pi} + V^{\text{сред}} + V^{\text{н}} + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^{\text{н}}_{\text{одн}},$$

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

где:

$V^{\text{н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^{\text{н}}_{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

Величины $V^{\text{н}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

б(1)) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев (для отопления - более 3 месяцев отопительного периода) в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в отношении коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, в

соответствии с подпунктом "в" настоящего пункта, где $V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг, а в отношении тепловой энергии - исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период;

если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, (для отопления - менее 3 месяцев отопительного периода), то в отношении коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, определяется в соответствии с подпунктом "в" настоящего пункта, а в отношении тепловой энергии - в соответствии с подпунктом "в(1)" настоящего пункта;

(введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

б(2)) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при не допуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении коммунальных ресурсов;

(пп. "в(3)" введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

в) в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате исполнителем;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

г) в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса;

д) объем поставляемого по договору ресурсоснабжения коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то в совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяются объемы электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх такой социальной нормы. По требованию ресурсоснабжающей организации исполнитель коммунальных услуг предоставляет копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

ж) Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей Ресурсоснабжающей организации для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии

(мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

3.2. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунального ресурса собственникам и пользователям нежилых помещений в целях индивидуального потребления, и объем коммунального ресурса, потребленного для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых помещений и при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате ТСЖ.

3.3. В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то в совокупном объеме электрической энергии, поставляемом в многоквартирный дом, выделяются объемы электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх такой социальной нормы. По требованию Ресурсоснабжающей организации ТСЖ предоставляет копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал).

4. Порядок определения стоимости коммунального ресурса и обязательств ТСЖ

4.1. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения индивидуального потребления и содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

В случае если в субъекте Российской Федерации приняты решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электрической энергии, предоставленной для содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Стоимость электрической энергии (мощности) в части превышения объема электрической энергии (мощности), предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, которая подлежит оплате ТСЖ, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Стоимость коммунального ресурса, необходимого для индивидуального использования собственником (иными пользователями) нежилого помещения, рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

При расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды потребителю в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой относится такой потребитель (п. 44 ПП РФ № 354).

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном подпунктом "д" пункта 21 Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами») позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунального ресурса дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса. В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

4.2. Единицей измерения электрической энергии является один киловатт-час (кВт·час).

4.3. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.4. Стоимость обязательств ТСЖ за расчетный период, определяется с учетом вышеуказанных положений договора, в соответствии с объемами потребленной электрической энергии, в соответствии с предъявляемыми к оплате ТСЖ актами поставки электрической энергии и счёт-фактурами за расчётный период.

4.5. Ресурсоснабжающая организация доводит до сведения ТСЖ тарифы на электрическую энергию (мощность) для поставки населению и приравненным к нему категориям потребителей путем указания в платежных документах и (или) посредством сайта ao-esk.ru.

5. Порядок оплаты коммунального ресурса

5.1. Расчет за поставленную в расчетный период электрическую энергию (мощность) производится ТСЖ до пятнадцатого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации на основании выставленных ТСЖ счетов, счетов-фактур и актов поставки.

При этом ТСЖ обязано направить уполномоченного представителя, в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным, в целях получения актов поставки и счетов, счетов-фактур. В случае неявки в установленные сроки представителей ТСЖ, все риски связанные с несвоевременной оплатой потребленной электрической энергии несет ТСЖ. При этом если ТСЖ не обеспечила явку до 10 числа следующего за расчетным месяца, Ресурсоснабжающая организация обязана направить весь комплект документов ТСЖ, почтовым отправлением с описью вложения.

Ресурсоснабжающая организация, совместно с актом поставки, счетом и счетом-фактурой, передает ТСЖ Акт сверки взаимных расчетов, с указанием задолженности ТСЖ на 1-е число каждого месяца следующего за расчетным. ТСЖ при отсутствии разногласий с поступившими расчетными документами обязано подписать их и направить подписанные экземпляры в адрес Ресурсоснабжающей организации.

При формировании Акта поставки, Ресурсоснабжающая организация обязана указать порядок расчёта объема обязательств ТСЖ, с учетом объема обязательств

собственников и пользователей нежилых помещений, произведенном Ресурсоснабжающей организацией.

5.2. ТСЖ при наличии возражений относительно акта поставки и расчета, предъявленных к оплате сумм, обязано не позднее 5-ти рабочих дней сформировать письменные разногласия, относительно акта поставки и направить их в адрес ресурсоснабжающей организации одним из способов, предусмотренных в п. 2.4. настоящего Договора. При отсутствии таких разногласий, либо их не направлении в установленный настоящим пунктом срок, Акт поставки считается принятым Сторонами без разногласий и подлежит оплате ТСЖ. При этом ТСЖ в дальнейшем лишается права ссылаться на наличие таких разногласий. Отсутствие заявленных мотивированных разногласий в установленном настоящим пунктом порядке, считается проявлением злоупотребления правом со стороны ТСЖ. Бремя доказывания обоснованности не заявленных в установленном порядке разногласий возлагается на Сторону, не заявившую об этом, в указанный срок, с возложением на такую Сторону всех расходов связанных с обязанностью доказывания (в т.ч. расходов на проведение экспертиз, расчетов и т.д.).

6. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса

6.1. Приостановление или ограничение коммунального ресурса, приобретаемого собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома в случае неисполнения обязательств перед ТСЖ и/или Ресурсоснабжающей организацией, вводится Ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6.2. Если иное не предусмотрено соглашением сторон к настоящему Договору, платежные документы к оплате стоимости электрической энергии в объеме, приобретаемом ТСЖ для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, формируются и предоставляются Ресурсоснабжающей организацией.

7. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

7.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

7.1.1. Осуществлять продажу коммунального ресурса в точки поставки, указанные в Приложении № 4 к настоящему договору, в круглосуточном режиме, в соответствии с категорией надёжности, определённой в Актах разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №2 и № 3), в необходимом количестве и надлежащего качества.

7.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электрической энергии (мощности) до точек поставки, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору.

7.1.3. Оказывать, в том числе с привлечением третьих лиц, иные услуги, неразрывно связанные с процессом энергоснабжения.

7.1.4. Производить расчёт и выставлять ТСЖ акты поставки электрической энергии, счета (счета-фактуры) за фактически поставленную ТСЖ электрическую энергию (мощность), а также за безучётное потребление электрической энергии (при выявлении).

7.1.5. Производить корректировку стоимости отпущенной ТСЖ электрической энергии (мощности), в соответствии с порядком установленным действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.1.6. Принимать участие в совместном с ТСЖ рассмотрении жалоб собственников/пользователей помещений на качество и (или) объём предоставленного коммунального ресурса с целью выявления причин, в установленном договором порядке.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

7.2.1. Иметь беспрепятственный доступ в рабочее время к электроустановкам, приборам учёта и необходимой технической документации ТСЖ для контроля соблюдения установленных режимов электропотребления, технического состояния и условий эксплуатации, проведения измерений и проверки правильности работы приборов учёта, установленных на границе и в пределах эксплуатационной ответственности ТСЖ.

7.2.2. Требовать от ТСЖ оплаты за приобретённое количество электрической энергии (мощности), оказанные услуги, оплаты причиненных по вине ТСЖ убытков, возмещения Ресурсоснабжающей организации стоимости санкций, применённых по вине ТСЖ в регрессном порядке, процентов за пользование чужими денежными средствами, за период неисполнения или несвоевременного исполнения платёжных, и штрафных санкций за неисполнение иных обязательств ТСЖ.

7.2.3. Информировать потребителей о состоянии расчетов ТСЖ за коммунальный ресурс электрическую энергию по настоящему договору, не чаще 1 раза в месяц.

8. Права и обязанности ТСЖ

8.1. ТСЖ обязано:

8.1.1. Принять и оплатить в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором приобретённый объём электрической энергии (мощности), определённый Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с разделом 3 настоящего договора, поставленный в точки поставки, указанные в Приложении № 4 к настоящему договору, а также производить оплату оказанных Ресурсоснабжающей организацией услуг.

8.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности ТСЖ, значения показателей качества электрической энергии, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

8.1.3. Обеспечить в пределах границ своей эксплуатационной ответственности, в течение всего срока действия настоящего договора сохранность, целостность, технически исправное состояние, госповерку, ремонт и обслуживание энергопринимающих устройств, электросетевого хозяйства и приборов учёта, а также обеспечить сохранность установленных на них пломб госповерителя, Сетевой и (или) Ресурсоснабжающей организации (в установленных случаях специальные знаки визуального контроля).

8.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (или), по её поручению, Сетевой организации в рабочее время к электроустановкам, приборам учёта и необходимой технической документации для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, технического состояния и условий эксплуатации, проведения измерений и проверки правильности работы приборов учёта, установленных на границе и в пределах границ своей эксплуатационной ответственности.

Обеспечивать допуск Ресурсоснабжающей организации и сетевой организации к местам установки приборов учета электрической энергии в целях реализации их обязанностей по установке приборов учета электрической энергии в случаях, предусмотренных пунктом 80(1) Правил, утв. ПП РФ № 354, а также предоставлять документацию, предусмотренную подпунктом "г(1)" пункта 18 Правил, утв. ПП РФ № 124.

8.1.5. Безусловно, соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электроэнергии (мощности), и обеспечивать контроль его соблюдения собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

8.1.6. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем.

8.1.7. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета, в установленные настоящим Договором сроки, и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборах учета в течение не менее 3 лет или получать от Ресурсоснабжающей организации, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбора, обработки и передачи показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

8.1.8. Обеспечить Ресурсоснабжающей организации возможность, а равно согласовать такую возможность, подключения коллективных (общедомовых) приборов учёта,

расположенных в пределах границ ответственности ТСЖ, к автоматизированным информационно-измерительным системам коммерческого учёта электрической энергии (при наличии таковых).

8.1.9. Незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию о прекращении обязанности ТСЖ поставлять электрическую энергию (мощность), с предоставлением подтверждающих документов.

При не уведомлении о прекращении таких обязательств, возместить Ресурсоснабжающей организации стоимость электрической энергии, в объеме потребления, определенном в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, за весь период до поступления в Ресурсоснабжающую организацию официальных сведений о прекращении обязательств ТСЖ.

8.1.10. По запросу Ресурсоснабжающей организации в течение 10 дней со дня получения запроса передать информацию, необходимую для реализации обязанности Ресурсоснабжающей организации по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии», а так же документы, установленные пунктом 18(2) Правил, утв. ПП РФ № 124, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета.

8.1.11. Сообщать Ресурсоснабжающей и Сетевой организации, в суточный срок с момента обнаружения, обо всех нарушениях схем, защитных, пломбирующих устройств и целостности приборов и средств учёта электрической энергии (мощности).

8.1.12. Произвести полный расчёт и составить с уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации акт о фиксации показаний приборов учёта, с последующей передачей одного экземпляра указанного акта Ресурсоснабжающей организации в случае расторжения договора или исключения из него отдельных точек поставки. В случае прекращения действия договора ресурсоснабжения или одностороннего отказа Ресурсоснабжающей организации от договора ресурсоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить Ресурсоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора сведения, установленные п.п. з(3)) п. 18 Правил обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. ПП РФ № 124.

8.1.13. Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Ресурсоснабжающей организацией оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

8.2. ТСЖ вправе:

8.2.1. Осуществлять установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами электрической энергии, и которые не оснащены такими приборами учета, за исключением случаев установки и ввода в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий в соответствии с пунктом 80(1) Правил, утв. ПП РФ № 354 возложено на Ресурсоснабжающую организацию или сетевую организацию. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета электрической энергии в предусмотренных пунктом 80(1) Правил предоставления коммунальных услуг, утв. ПП РФ № 354 случаях, когда обязанность по установке приборов учета электрической энергии возложена на Ресурсоснабжающую организацию или сетевую организацию.

8.2.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

8.2.3. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета электрической энергии составлять акт об установлении количества таких граждан.

9. Ответственность Сторон

9.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и распоряжения Правительства КБР, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ

10. Изменение, расторжение, срок действия договора

10.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. ТСЖ вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанности по поставке электроэнергии, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнения иных возникших до момента расторжения договора обязательств.

10.3. Ресурсоснабжающая организации вправе заявить об одностороннем отказе от договора ресурсоснабжения с ТСЖ при наличии у ТСЖ признанной ею по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (Три) расчетных периода (расчетных месяца).

Отказ от исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией осуществляется в соответствии с требованиями п. 53 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»).

10.4. Договор ресурсоснабжения вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса.

10.5. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

11. Порядок рассмотрения споров

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики.

12. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 «Контактные данные сетевой компании, диспетчерской службы».
2. Приложение № 2 «Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон».
3. Приложение № 3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон».
4. Приложение № 4 «Перечень точек поставки средств учета и мест их установки».
5. Приложение № 5 «Акт допуска прибора учета в эксплуатацию».
6. Приложение № 6 «Договорный/плановый объем потребления».

Реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

Юридический адрес:
361045, Россия, КБР, г. Прохладный,
ул. Гагарина, 14
почтовый/фактический адрес: 361045,
Россия, КБР, г. Прохладный,
ул. Ленина, 161
ИНН 0716002859
Р/с - 40702810660330050694
К/с - 30101810907020000615
БИК – 040702615;
КПП - 071601001
Ставропольское отделение № 5230 ПАО
Сбербанк
Получатель платежа – АО
«Энерго-сбытовая компания»
ОКВЭД - 51.18.26; ОКПО - 70556615

Генеральный директор

_____ /

М.п.

ТСЖ:

Юридический/почтовый адрес:

ИНН - _____

Р/с – _____

К/с - _____

БИК – _____

КПП - _____

Председатель

_____ /

М.п.